

>> STATO PATRIMONIALE

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) costi di impianto e ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessione licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altri	366	366
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	366	366
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) terreni e fabbricati	19.029.146	19.029.146
2) impianti e macchinari	0	0
3) attrezzature	4.789	3.436
4) altri beni	50.794	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	975.110	975.110
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	20.059.838	20.007.692
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate;	0	0
b) imprese collegate;	0	0
c) altre imprese;	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate;	0	0
b) verso imprese collegate;	0	0
c) verso altri enti Terzo Settore;	0	0
d) verso altri;	4.437.573	4.323.414
3) altri titoli;	0	0
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	4.437.573	4.323.414
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	24.497.777	24.331.472
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
I TOTALE RIMANENZE	0	0
II) CREDITI		
1) verso utenti e clienti	82.609	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	82.609	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

2) verso associati e fondatori	66.506	41.860
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	66.506	41.860
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) verso enti pubblici	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) verso soggetti privati per contributi	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) verso enti della stessa rete associativa	144.166	196.695
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	76.516	148.095
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	67.650	48.600
6) verso altri enti del Terzo Settore	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) verso imprese controllate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) verso imprese collegate	0	19.767
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	19.767
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) crediti tributari	1.114	4.179
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	1.114	4.179
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) da 5 per mille	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) imposte anticipate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) verso altri	6.268	6.156
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	6.268	6.156
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
II TOTALE CREDITI	300.663	268.657
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) altri titoli	0	0
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) depositi bancari e postali	450.839	839.348
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	25	99

IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	450.864	839.447
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	751.527	1.108.104
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	170	269
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	25.249.474	25.439.845

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO		31/12/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Fondo di dotazione dell'ente		50.000	620
II) Patrimonio vincolato		16.840.736	17.025.195
1) riserve statutarie		0	0
2) riserve vincolate per decisione Organi istituzionali		3.650.440	3.835.440
3) riserve vincolate destinate da terzi		13.190.296	13.189.755
III) Patrimonio libero		6.951.944	7.004.232
1) riserve di utili o avanzi di gestione		1.566.432	1.618.720
2) altre riserve		5.385.512	5.385.512
IV) Avanzo/disavanzo d'esercizio		21.743	(2.908)
A TOTALE PATRIMONIO NETTO		23.864.423	24.027.139
B) FONDI PER RISCHI E ONERI			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0	0
2) per imposte, anche differite		0	0
3) altri		0	0
B FONDI PER RISCHI E ONERI		0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO		26.540	24.530
D) DEBITI			
1) verso banche		1.034.916	1.081.882
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		47.675	46.966
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		987.241	1.034.916
2) verso altri finanziatori		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
3) verso associati e fondatori per finanziamenti		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
4) verso enti della stessa rete associativa		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
5) per erogazioni liberali condizionate		0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		0	0
6) acconti		17.304	10.604
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		17.304	10.604
7) verso fornitori		261.528	274.159
di cui esigibili entro l'esercizio successivo		8.750	10.722
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo		252.778	263.437

8) verso imprese controllate e collegate	0	0
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) tributari	2.029	3.124
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	2.029	3.124
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.888	5.158
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	2.888	5.158
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) verso dipendenti e collaboratori	21.828	3.199
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	21.828	3.199
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) altri debiti	17.962	9.996
di cui esigibili entro l'esercizio successivo	17.962	9.996
di cui esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
D TOTALE DEBITI	1.358.455	1.388.122
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	56	54
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	25.249.474	25.439.845

>> RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI			PROVENTI E RICAVI		
	2025	2024		2025	2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	4.210	3.450
2) Servizi	344.400	281.936	2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Personale	89.084	69.164	4) Erogazioni liberali	152.633	149.455
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi del 5 per mille	1.051	2.429
5 bis) Svalutazione delle immobiliz. materiali e immat.	0	0	6) Contributi da soggetti privati	90.738	25.530
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	537	821	8) Contributi da enti pubblici	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0	9) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
8) Accont. a ris. vinc. per decisione Organi istituzionali	0	0	10) Altri ricavi, rendite e proventi	56.217	85.866
			11) Rimanenze finali	0	0
Totale	434.021	351.921	Totale	304.849	266.730
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-129.172	-85.191
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	0	0	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Personale	0	0	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	0	0	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0
5 bis) Svalutazione delle imm. materiali e immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	0	0
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolta fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0	0
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	1.632	1.549	1) Da rapporti bancari	1.983	4.536
2) Su prestiti	15.906	16.605	2) Da altri investimenti	111.755	131.822
3) Da Patrimonio edilizio	292.597	246.326	3) Da Patrimonio edilizio	483.291	478.536
4) Da altri beni patrimoniali	20.560	110.764	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	22.659	24.726
6) Altri oneri	82.670	125.504			
Totale	413.365	500.748	Totale	619.688	639.620
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	206.323	138.872
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	0	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	0	0			
5) Ammortamenti	0	0			
5 bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali	0	0			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
Totale	0	0	Totale	0	0
			Avanzo/Disavanzo attività di supporto generale (+/-)	0	0
TOTALE ONERI E COSTI	847.386	852.669	TOTALE PROVENTI E RICAVI	924.537	906.350
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	77.151	53.681
			Imposte	55.408	56.589
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	21.743	-2.908

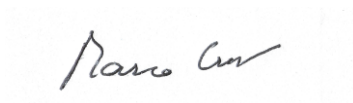
Costi e proventi Figurativi

Costi Figurativi	2025	2024	Proventi Figurativi	2025	2024
1) da attività di interesse generale	0	0	1) da attività di interesse generale	0	0
2) da attività diverse	0	0	2) da attività diverse	0	0
Totale	0	0	Totale	0	0

Milano, lì 23 marzo 2026

Il Tesoriere

(Marco Crosti)



Il Presidente

(Carmelina Palmese)

